

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **DEZEMBRO DE 2015**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaxamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	539,67	582,24	554,95	392,55
Mão-de-obra	665,40	558,36	525,08	453,42
Desp. Administ.	114,63	30,48	27,43	28,43
Equipamento	3,09	2,99	3,13	1,56
TOTAL	1.322,79	1.174,07	1.110,59	875,96

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	556,45	541,25	481,68	476,79
Mão-de-obra	912,22	806,91	724,59	696,65
Desp. Administ.	107,63	129,06	59,54	49,28
Equipamento	0,22	0,04	4,20	4,00
TOTAL	1.576,52	1.477,26	1.270,01	1.226,72

Item	Projetos-Padrão Residências - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	823,05	679,46	648,83
Mão-de-obra	989,76	766,68	861,18
Desp. Administ.	101,75	70,21	60,90
Equipamento	0,27	3,96	6,01
TOTAL	1.914,83	1.520,31	1.576,92

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação	Variação	0,09%
Material	570,63	41,72%		
Mão-de-obra	723,66	52,91%		
Desp. Administ.	70,85	5,18%		
Equipamento	2,68	0,20%		
TOTAL	1.367,82	100%		

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	552,63	460,61	619,02
Mão-de-obra	807,70	729,20	971,12
Desp. Administ.	79,77	62,98	70,65
Equipamento	7,09	4,50	6,97
TOTAL	1.447,19	1.257,29	1.667,76

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	632,90	544,87	728,66
Mão-de-obra	815,43	749,68	998,87
Desp. Administ.	79,78	62,98	70,64
Equipamento	7,09	4,53	6,92
TOTAL	1.535,20	1.362,06	1.805,09

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	451,82	288,39
Mão-de-obra	869,00	405,67
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	3,94	1,66
TOTAL	1.324,76	695,72